

Кому ООО "ЭНКА ИНВЕСТ"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680000, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.8  
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «14» октября 2021 г.

№ 27-23-87-2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 4 этап  
(наименование объекта (этапа)

строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом № 14.  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 27:23:0000000:28511

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - перекресток дорог. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: ул. Юности-ул. Краснореченская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 27-23-380-2016, дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
строительства и землепользования

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 4 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом № 14.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27570,22	28117
в том числе надземной части	куб. м	25273,1	25804
Общая площадь	кв. м	7183,09	7166,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	101,6	100,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 4 этап строительства. 3 пусковой комплекс.  
Жилой дом № 14.

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4785,69	4821,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2344,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	109/4785,69	109/4821,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/-	
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	
3-комнатные	шт./кв. м	17/-	
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4985,91	5029,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный с ленточным ростверком	свайный с ленточным ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты с монолитными ж/б участками	сборные железобетонные плиты с монолитными ж/б участками
Материалы кровли		2 слоя техноэласта по цементной	2 слоя техноэласта по цементной

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 4 этап строительства. 3 пусковой комплекс.  
Жилой дом № 14.

		стязке с утеплением ППС 20- Т ГОСТ 15588-2014	стязке с утеплением ППС 20- Т ГОСТ 15588-2014
Иные показатели: - площадь нежилых помещений (гардеробных)	кв.м.	101,6	100,5

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 4 этап строительства. 3 пусковой комплекс.  
Жилой дом № 14.



Скреплено печатью

(4) Шибирев листа(ов)

гл. специалист отдела ВРД  
Юртаев А.Н.

